



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบัวค้อ

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้ธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ และแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งมีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบัวค้อ ได้ดำเนินการดาวน์โหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลบัวค้อเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างจากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ดังรายละเอียดปรากฏแนบท้ายประกาศนี้

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบัวค้อในวันและเวลาราชการ โทร.๐๔๓-๗๕๐ ๘๘๗ และเว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลบัวค้อ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๕

(นายบรรจง แสงสีทธี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบัวค้อ





ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมหาสารคาม
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมหาสารคาม ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดมหาสารคามแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดมหาสารคาม เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายเกียรติศักดิ์ ตรงศิริ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดมหาสารคาม

สำเนาถูกต้อง

(ว่าที่ ร.ต.สุรเชษฐ บัณฐ์)
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดมหาสารคาม

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว		
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๘,๖๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๖๐๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๓๐๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๘,๒๕๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๒๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๔๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๐๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๘๕๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๖๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๙,๘๕๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๙,๒๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๖๐๐	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)		
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๖๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๗,๔๕๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๗,๕๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๗,๔๐๐	
๓๐๐	ประเภทห้องแถว		
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๖๕๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๘,๒๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๐๕๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว		
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๕๐๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๑๐๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๐๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๑๕๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๑๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๔๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๔๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๓๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๔๕๐	

สำเนาถูกต้อง



(ว่าที่ ร.ต.สุรเชษฐ บัณรุ่ง)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

๕๐๐	ประเภทโรงเรียนอื่นๆ		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๖๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตาราง เมตรขึ้นไป	๓,๕๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ /ครัว	๖,๖๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๔๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๖๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๗๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๖๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๓๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๕๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๗๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๘๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๘,๙๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๔๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๓๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๕,๙๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๖๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	๓,๗๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๘๐๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๐๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๖๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๓๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๙๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๘,๖๕๐	
๕๒๑	ปั๊มน้ำมัน	๕,๙๐๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๒๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๑๐๐	

สำเนาออกต้อง



(ว่าที่ ร.ศ.สุรเชษฐ บัณฑิต)
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวาโส

๖๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๐๕๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๖๐๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๙๕๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๔๐๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๘๐๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๕,๙๕๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๗,๕๐๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๕๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๐๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๔๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๑,๕๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป
ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายเกียรติศักดิ์ ตรงศิริ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดมหาสารคาม

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดมหาสารคาม

สำเนาออกตั้ง

(ว่าที่ ร.ต.สุรเชษฐ บัณฑิต)
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

น.ส.3 ก.เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขระวาง	แผนที่	เลขที่ดิน	พื้นที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
2253	ท่าขอนยาง	กันทรวิชัย	อำเภอกันทรวิชัย	5641II	171	171	4-0-80	300
2254	ท่าขอนยาง	กันทรวิชัย	อำเภอกันทรวิชัย	5641II	171	197	5-0-2	300
1922	หนองม่วง	บรบือ	ชื่ออำเภอเนาเชือก	5640IV	013	1	5-3-70	190
725	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	อำเภอเมืองมหาสารคาม	5641II	156	5	8-3-0	190
846	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	170	3	39-3-60	100
915	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	170	7	20-1-40	200
1058	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	156	10	14-3-20	900
1065	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	170	8	9-0-80	600
1073	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	156	15	7-0-80	130
1074	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	156	16	5-2-0	220
1088	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	156	17	14-2-80	330
1104	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	170	16	0-1-62	700
1119	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	170	17	0-0-45	800
1130	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	อำเภอเมืองมหาสารคาม	5641II	170	26	0-1-58	1,050
1143	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	170	19	8-2-0	200
1146	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	170	27	0-3-16	700
1233	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	170	34	31-1-70	200

1363	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	001	1	14-1-20	130
1364	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	001	2	4-0-40	130
1365	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	001	3	4-0-10	130
1387	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	156	30	7-0-50	100
1388	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	156	31	8-0-10	100
1623	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	156	38	20-0-40	200
1759	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	156	39	1-0-52	130
1857	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	170	42	16-3-47	190
1858	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	170	43	6-0-50	160
1859	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	170	44	5-3-0	190
1861	โคกก่อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	170	46	4-2-13	750
1	ดอนหว้าน	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	171	1	23-1-20	160
2	ดอนหว้าน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	002	1	9-2-93	130
4	ดอนหว้าน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	016	1	10-1-70	100
9	ดอนหว้าน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	016	2	20-1-40	130
15	ดอนหว้าน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	016	3	38-2-38	130
17	ดอนหว้าน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	016	5	13-0-50	130
18	ดอนหว้าน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	016	6	11-2-79	130
22	ดอนหว้าน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	016	7	43-1-20	130

28	ดอนหวาน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	002	5	15-2-60	130
29	ดอนหวาน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	016	8	17-0-0	190
31	ดอนหวาน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	002	6	18-0-0	130
35	ดอนหวาน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	016	10	12-1-0	130
36	ดอนหวาน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	016	11	7-0-0	100
51	ดอนหวาน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	016	13	14-0-80	130
65	ดอนหวาน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	015	1	18-0-40	100
66	ดอนหวาน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	015	2	8-0-40	100
67	ดอนหวาน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	015	3	5-1-0	100
74	ดอนหวาน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	002	10	18-0-20	160
75	ดอนหวาน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	002	12	8-2-80	100
76	ดอนหวาน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	002	11	19-3-60	130
78	ดอนหวาน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	015	6	29-3-43	130
79	ดอนหวาน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	015	5	39-2-80	130
80	ดอนหวาน	เมืองมหาสารคาม	อำเภอเมืองมหาสารคาม	5640I	015	4	57-3-80	130
116	ดอนหวาน	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	171	6	11-0-52	150
117	ดอนหวาน	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	171	7	8-2-40	200
1	บัวค้อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	170	35	6-1-85	900
2	บัวค้อ	เมืองมหาสารคาม	จังหวัดมหาสารคาม	5641II	170	36	3-1-40	150

6	บัวค้อ	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	002	14	9-2-80	130
8	บัวค้อ	เมืองมหาสารคาม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	015	13	3-0-0	130
11	บัวค้อ	เมืองมหาสารคาม	อำเภอเมืองมหาสารคาม	564III	170	40	3-1-22	100
12	บัวค้อ	เมืองมหาสารคาม	อำเภอเมืองมหาสารคาม	564III	170	41	4-1-97	100
2311	จัวบา	วาปีปทุม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	032	8	58-1-40	250
1621	โพธิ์ชัย	วาปีปทุม	อำเภอวาปีปทุม	5640I	003	143	0-1-42	600
			อำเภอวาปีปทุม	5640I	002	416		700
			อำเภอเมืองมหาสารคาม	5640I	032	56		250
			อำเภอวาปีปทุม	5640I	032	180		250
			อำเภอวาปีปทุม	5640I	032	181		170
			อำเภอวาปีปทุม	5640I	032	182		170

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566 รอยบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569